

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE

1. Identification des parties

Le bailleur

Nom / Prénom ou Dénomination :

Adresse :

Le locataire

Nom / Prénom :

Adresse du logement loué :

La caution

Nom / Prénom :

Date et lieu de naissance :

Adresse :

2. Objet du cautionnement

Je soussigné(e),

[Nom et prénom de la caution],

déclare me porter caution solidaire de :

[Nom du locataire],

au profit de :

[Nom du bailleur],

dans le cadre du contrat de location portant sur le logement situé :

[Adresse complète du bien loué]

3. Étendue de l'engagement

Je m'engage à payer au bailleur les sommes dues par le locataire en cas de défaillance, incluant :

- Loyers
- Charges
- Intérêts de retard
- Frais de procédure

Le montant du loyer mensuel est fixé à :

..... € (**en chiffres**)

4. Mention manuscrite obligatoire (à écrire à la main)

« En me portant caution de [Nom du locataire], dans la limite de la somme de [montant en toutes lettres] couvrant le paiement du loyer, des charges et des éventuelles pénalités de retard, et pour la durée de [durée], je m'engage à rembourser au bailleur les sommes dues sur mes revenus et mes biens si [Nom du locataire] n'y satisfait pas lui-même. »

5. Durée de l'engagement

☐ Durée déterminée jusqu'au :

☐ Durée indéterminée

6. Nature de l'engagement

Le présent acte constitue un **cautionnement solidaire**.

7. Mention manuscrite obligatoire

« Je reconnais avoir pris connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement en tant que caution solidaire et renonce au bénéfice de discussion. »

8. Reproduction obligatoire de la loi

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée est indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location. »

9. Signature

Fait à :

Le :

Signature de la caution (précédée de "lu et approuvé")

Signature du bailleur (facultative) :